

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Помяловского, 7
Площадь 1 271,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	64 747		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 721		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	280 438		
8.	- за содержание дома	руб.	156 642		
9.	- за текущий ремонт	руб.	76 302		
10.	- за услуги управления	руб.	47 493		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	274 437		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	268 197		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	339 184		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-65 321		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 961		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 915	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 729	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	38 441	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	16 170	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 525	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	55 221	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	14 242	Круглосуточно	кВт*час	10 030
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 305	Круглосуточно	куб.м	44
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	317	Круглосуточно	куб.м	21
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 192	Круглосуточно	куб.м	65
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	211 064	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	13,84

22.1.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	14 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,97
22.2.	Ремонт доводчика	1 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.3.	Усиление 2-х шарниров	2 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
22.4.	Ремонт спуска в подвал	29 414	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,93
22.5.	Ремонт ИТП	25 493	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,67
22.6.	Ремонт системы водоотведения кв №17,29	14 556	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,95
22.7.	Ремонт подъезда №2	122 901	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	47 493	Ежедневно	руб./кв. м.	3,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	19 565
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	22 537
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 425
35.	Начислено потребителям			руб.	36 835
36.	Оплачено потребителями			руб.	36 071
37.	Задолженность потребителей			руб.	8 439
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	28 120
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	28 120
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 338
43.	Начислено потребителям			руб.	61 658
44.	Оплачено потребителями			руб.	59 450
45.	Задолженность потребителей			руб.	14 098
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	34 184
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	34 184
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	44528